

Hausordnung und Mieterinformationen

Haus

Barrierefreiheit	<p>Das Haus ist im Parterre (inkl. Toiletten) und im 1. Stock barrierefrei. Es verfügt über eine Rampe beim Eingang und einen Treppenlift in den 1. Stock (Bedienungsanleitung beim Treppenlift).</p> <p>Galerie und Dachstock sind nicht barrierefrei.</p>								
Bilder	<p>Bilderleisten sind im Foyer, Saal und Galerie montiert. Aufhängevorrichtung sind mitzubringen.</p> <p>Es dürfen an den Wänden keine Nägel, Haken, Schrauben, Klebstreifen o.ä. angebracht werden.</p>								
Brandschutz	<p>Die maximale Personenbelegung ist festgesetzt:</p> <table> <tr> <td>100 Personen</td><td>Foyer/Erdgeschoss</td></tr> <tr> <td>50 Personen</td><td>Saal</td></tr> <tr> <td>50 Personen</td><td>Galerie</td></tr> <tr> <td>50 Personen</td><td>Dachgeschoss</td></tr> </table> <p>Verantwortlich für die Einhaltung ist der Mieter!</p>	100 Personen	Foyer/Erdgeschoss	50 Personen	Saal	50 Personen	Galerie	50 Personen	Dachgeschoss
100 Personen	Foyer/Erdgeschoss								
50 Personen	Saal								
50 Personen	Galerie								
50 Personen	Dachgeschoss								
Bühne	<p>Auf- und Abbau nur unter Anleitung Vermieter.</p> <p>Die Kosten für Auf- und/oder Abbau werden dem Mieter verrechnet.</p> <p>In den Monaten Januar, Februar, März, April ist im Saal eine Bühne aufgebaut.</p>								
Feiertage	<p>Am Karfreitag, Ostersonntag, Pfingstmontag, Engelweihe, Allerheiligen, Weihnachten und Stephanstag und an den Vortagen muss die Veranstaltung jeweils bis 24.00 Uhr beendet werden.</p>								
Fenster/Fensterläden	<p>Bei Veranstaltungen mit Musik müssen die Fenster ab 22.00 Uhr geschlossen sein.</p> <p>Kurzes Stosslüften ist auch nach 22.00 Uhr möglich.</p> <p>Am Schluss der Veranstaltung müssen alle Fenster und zusätzlich alle Fensterläden auf der Galerie geschlossen werden.</p>								
Galerie	<p>Kinder dürfen sich nur in Begleitung Erwachsener auf der Galerie aufhalten.</p> <p>An den Stahlseilen können Dekogegenstände bis max. 10kg/pro Seil befestigt werden.</p>								
Gelegenheitswirtschaft	<p>Eine Jahresbewilligung „Führen einer Gelegenheitswirtschaft“ liegt vor.</p>								
Haftung	<p>Für Schäden in und um das Mietobjekt haftet der Mieter.</p>								
Heizraum	<p>Der Heizraum darf nicht betreten werden.</p>								

Lärmschutz	<p>Ab 22.00 Uhr ist die Nachtruhe einzuhalten.</p> <p>Beim Verlassen des Hauses sind Lärmemissionen zu vermeiden.</p> <p>Reklamationen und deren Folgen gehen zu Lasten des Mieters. (siehe § 7 Gastgewerbegesetz)</p>						
Licht	<p>Am Ende der Veranstaltung Licht im Dachgeschoss, Saal, Treppenhaus, Küche, WC, Foyer löschen. Drehschalter im «Kassahüsl» auf «Auto» stellen.</p>						
Mietsache	<p>Übergabe und Abnahme persönlich an den Mieter, nach Absprache mit dem Vermieter.</p>						
Notrufnummern	<table> <tr> <td>Polizei</td><td>117</td></tr> <tr> <td>Feuerwehr</td><td>118</td></tr> <tr> <td>Ambulanz Notruf</td><td>144</td></tr> </table>	Polizei	117	Feuerwehr	118	Ambulanz Notruf	144
Polizei	117						
Feuerwehr	118						
Ambulanz Notruf	144						
Parkplätze	<p>4 Parkplätze auf der Rückseite des Hauses. Kostenpflichtige Parkplätze stehen in der Nähe beim Schulhaus Kornhausstrasse zur Verfügung.</p> <p>Durchfahrt Kornhaus-/Mythenstrasse muss jederzeit gewährleistet sein.</p> <p>Bitte die zur Verfügung gestellten Parkverbotstafeln aufstellen.</p>						
Rauchen	<p>Im ganzen Haus gilt ein Rauchverbot!</p> <p>Vor dem Haus bitte Aschenbecher benützen.</p> <p>Nachtruhe ab 22.00 Uhr beachten!</p>						
Reinigungsmaterial	<ul style="list-style-type: none"> - Besen, Kübel und Mob: Vorraum Heizung (Türe hinter dem Treppenlift) - Putzmittel: Vorraum Heizung (Türe hinter dem Treppenlift) - Putzlappen: Putzraum - Abtrocknungstücher: Schrank Küche - Alles Reinigungsmaterial bitte gesäubert versorgen. - Nasse Tücher in der Küche aufhängen, werden vom Vermieter gewaschen. 						
Schlüsseltresor	<p>Informationen und Code werden nach Vertragsunterzeichnung übergeben.</p>						
Treppenlift	<p>Der Mieter bzw. sein Stellvertreter muss während der Benutzung vor Ort sein.</p> <p>Die Foyertüre muss während der Benutzung geschlossen sein.</p>						
Versicherung	<p>Persönliche Effekten des Mieters und Dritter sowie Ausstellungsgegenstände muss der Mieter gegen Diebstahl bzw. Beschädigungen versichern.</p> <p>Der Vermieter lehnt jede Haftung für Schäden ab.</p>						
WLAN	<p>Internetzugang steht während dem Mietverhältnis gratis zur Verfügung. Es besteht jedoch kein Anspruch auf Leistungserbringung seitens des Vermieters.</p> <p>Der Mieter verpflichtet sich zur rechtskonformen Nutzung des Internets. Er muss die Personen, denen er die Zugangsdaten zur Verfügung gestellt hat, auch nach dem Mietverhältnis benennen können.</p> <p>Er haftet für missbräuchliche Nutzung sowie für Missbrauch durch Drittpersonen, die sich mit den Zugangsdaten des Mieters eingeloggt haben.</p>						

Einrichtung Foyer

Garderobe	Wandhaken und 1 mobiler Ständer		
Küche	Geschirr gemäss separatem Inventar Abwaschmaschine Kühlschrank und Tiefkühler Mobiler Backofen, zwei mobile Kochplatten, Mikrowelle Kaffeemaschine 380 Volt Anschluss		
Mobiliar	7	Bistro-Tische rund	Blech schwarz, Durchmesser 60 cm
	20	Bistro-Tische rund	Blech silbergrau, Durchmesser 60 cm
	13	Tische rechteckig	schwer/stabil, 160 x 80 x 74 cm
	5	Stehtische rund	115 cm hoch, Durchmesser 60 cm
	20	Stühle	Plastik, schwarz, stapelbar
	5	Hussen für Stehtische	
	3	Buffetelemente	180 x 60.5 x 98 cm zum Zusammenbauen auf Rollen
			100 x 60.5 x 98 cm zum Zusammenbauen auf Rollen
			80 x 60.5 x 98 cm zum Zusammenbauen auf Rollen
Multimedia	Beamer mit Laptop, Lautsprecheranlage und Leinwand (Bedienungsanleitungen bei den Geräten)		
Toiletten	Geschlechtergetrennt, Wickeltisch, rollstuhlgängig		

Einrichtung Saal/Galerie

Licht	<ul style="list-style-type: none"> - Spots <u>unten an der Galerie</u> und Deckenlampen sind dimmbar. - Steckdosen in allen Nischen und Wänden, 2 Bodensteckdosen in der Bodenmitte. - Starkstromsteckdose - Spots <u>auf der Galerie</u> sind nicht dimmbar. 		
Multimedia	Beamer kann gemietet werden. Leinwand an Galerie fix montiert.		
Soundanlage	Ist vom Mieter zu organisieren. Akustikwände mit Sockelfüssen stehen zur Verfügung. Diese können in die Nischen auf der Galerie gestellt werden.		

Dachgeschoss

Zusatzmaterial	130	Stühle schwarz, stapelbar
	130	Hussen für Stühle
	100	Sitzkissen
	1	Saaldekoration Rad mit Tüllstoffbahnen